

תאריך : 16.11.22

סה"כ עמ' בהודעה זו (כולל הנספחים) - 11

הודעה מס' 1 למציעים

מכרז מס' מס' 03/22 – הזמנה להציע הצעות לתפעול חניוני הצפון : שלושה חניונים במתחם קרית הממשלה חיפה, חניון בית המשפט חדרה, חניון היכל המשפט נוף הגליל וחניון בית המשפט טבריה

חלק א' – עדכונים מטעם המזמין

המזמין מודיע בזאת על עדכונים במסמכי המכרז כדלקמן :

1. מובא לידיעת המציעים כי את ההצעות למכרז יש להגיש עד לשעה 12:00. ועדת המכרזים לא תידון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות – דהיינו ביום שני ה- 28/11/2022 בשעה 12:00 - מכל סיבה שהיא.
2. סעיף 6.4 לנספח הביטחון (נספח ג' (7)) – הסעיף ימחק ובמקומו ירשם כדלקמן :
"התעריף שהמפעיל ישלם בגין שירותי האבטחה יהיה כפי שיורה מנהל אגף הביטחון במשרד האוצר. כלל העלויות בהן יישא המפעיל בפועל בגין שירותי האבטחה בחניון מבנה א' ובחניון מבנה ב' יופחתו מהתמורה שעל המפעיל לשלם למזמין בהתאם להוראות סעיף 12 להסכם".
3. בהמשך להוראת המזמין בסעיף 3.4 להזמנה להציע הצעות (נספח א'), המזמין מעדכן כי הסדיר את יחסיו המשפטיים מול נ.מ.נ.ב.ש (נכסים) בע"מ. תשומת לב המציעים מופנית לתיקון בסעיף 4.8 להסכם, המפורט בנספח 2 להודעה זו.
4. מצורף להודעה זו כנספח 1 נוסח נספח ביטוח, נספח ג' (8) למסמכי המכרז
5. מצורף להודעה זו כנספח 2 מענה לשאלות ההבהרה שהופנו למזמין וכן תיקונים יזומים מטעם המזמין.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,
מיכאל רבזין
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

נספח 1 להודעה מס' 1 למציעים
נספח ג' (8) למסמכי המכרז - ביטוח

1. המפעיל מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות וסכומי הביטוח לא יפחתו מהמצוין להלן:

1.1 ביטוח חבות מעבידים

- 1.1.1 המפעיל יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980 כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 1.1.2 גבול האחריות לא יפחת מסך- 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- 1.1.3 הביטוח יורחב לשפות את חבותו של המפעיל בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- 1.1.4 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר היה וייטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1.2.1 המפעיל יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 1.2.2 גבול האחריות לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 1.2.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- 1.2.4 הביטוח יורחב לשפות את חבותו של המפעיל בגין וכלפי פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 1.2.5 עובדי ניקיון ו/או עובדי תחזוקה ו/או עובדי אבטחה ו/או מנהלים ו/או כל בעלי תפקידים אחרים, שאינם מכוסים במסגרת ביטוח חבות המעבידים של המפעיל, ייחשבו צד שלישי.

- 1.2.6. משתמשי החניון ורכושם – ייחשבו כצד שלישי.
- 1.2.7. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או כל הפועלים מטעמו.
- 1.3. ביטוח אחריות מקצועית
- 1.3.1. המפעיל יבטח את אחריותו בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- 1.3.2. הפוליסה תכסה נזקים הנובעים מהפרת חובה מקצועית של המפעיל, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר לתפעול והפעלת החניונים, ניהולם וכל העבודות והמטלות הקשורות והנחוצות לתפעול החניונים לרבות הצבת שילוט מסודר, עמדות תשלום, תחזוקת החניונים, מתן שירותי אבטחה, בהתאם למפורט במכרז ובהסכם שבין מדינת ישראל – משרד האוצר לבין המפעיל.
- 1.3.3. גבולות האחריות לא יפחתו מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- 1.3.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- 1.3.4.1. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- 1.3.4.2. מרמה ואי יושר של עובדים;
- 1.3.4.3. אחריות צולבת, אולם הביטוח לא יכסה תביעות המפעיל כלפי מדינת ישראל- משרד האוצר;
- 1.3.4.4. תקופת גילוי של 6 חודשים.
- 1.3.5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל- מדינת ישראל – משרד האוצר, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המפעיל וכל הפועלים מטעמו.
- 1.4. ביטוח רכוש
- 1.4.1. המפעיל יבטח את כל מבני החניונים שבהם יינתנו השירותים על כל תכולתם, צמודות המבנים, תשתיותיהם, וכן כל ציוד מכל סוג ו/או תיאור לרבות הציוד האלקטרוני המצוי במבנים, המשמשים את המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת ההתקשרות, בביטוח מסוג אש מורחב ו/או כל

הסיכונים בהתאם לאופי הציוד, בערכי כינון, וכולל סיכוני פריצה, גניבה ושיד, נזקי טבע ורעידת אדמה.

1.4.2 המפעיל יבטח **בנוסף**, גם את כל רכושו והציוד מכל סוג ותיאור ולרבות ציודו האלקטרוני המצוי בבעלותו ו/או המובא על ידו ו/או המובא ע"י מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים ואשר משמשים את המפעיל ו/או מי מטעמו לביצוע הפעילות במסגרת ההתקשרות, בביטוח מסוג אש מורחב ו/או כל הסיכונים כמותנה בסוג הציוד, בערך כינון, ואשר כולל סיכוני פריצה, גניבה, שוד, כיסוי לרעידת אדמה, נזקי טבע ושבר זכוכית.

1.4.3 **לחילופין**, על המפעיל מוטלת האחריות הבלעדית לדאוג ולוודא כי המבנים, הציוד, וכל רכוש אחר מכל סוג ותיאור ולרבות הציוד האלקטרוני ככל שקיים במבנים **ושאינם בבעלותו של המפעיל**, יהיו מבוטחים על ידי בעלי/שוכרי הרכוש בביטוח רכוש מסוג אש מורחב, ובביטוח כל הסיכונים לציוד אלקטרוני, והביטוח כאמור, יכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר אולם, הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

1.4.4 **כמו כן, מו"מ כי המפעיל ו/או הבאים מטעמו רשאים שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף 1.4.2 דלעיל, בכפוף לכך שהמפעיל ו/או הבאים מטעמו ייפטרו את מדינת ישראל – משרד האוצר מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש ולציוד מכל סוג ותיאור ולרבות הציוד האלקטרוני המשמשים את המפעיל ו/או מי מטעמו לביצוע השירותים. האמור לעיל, בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון (למען הסר הספק יובהר כי סעיף הפטור אינו מתייחס לאמור בסעיף 4 א').**

1.5 ביטוח כלי רכב

המשמשים את המפעיל ו/או מי מטעמו בביצוע השירותים בביטוח חובה כדון, ביטוח צד שלישי וביטוח מקיף.

1.6 ביטוחים נוספים

המפעיל ידאג ויוודא כי בעלי מקצוע, נותני שירותים, ספקים, קבלנים, קבלני משנה יערכו ביטוחים התואמים להיקף ומהות פעילותם, בגבולות אחריות סבירים, ואשר כוללים גם ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית ומוצר - (ככל ורלוונטיים), וכאשר הפעילות משולבת עם כלי רכב גם ביטוחי כלי רכב הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. **ביטוחי החבויות** יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר- אגף החשב הכללי – חטיבת נכסים ולוגיסטיקה- מנהלת הבינוי הממשלתי, ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם של המפעיל ו/או הבאים מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת. **ובביטוחי הרכוש**, יכלול סעיף בדבר

ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר וכלפי עובדיהם, אולם וויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

1.7. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהמפעיל יכללו התנאים הבאים :

1.7.1. לשם המבטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד האוצר בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

1.7.2. בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב משרד האוצר.

1.7.3. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר ועובדיהם וכן כלפי משתמשי החניונים, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

1.7.4. המפעיל אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסה.

1.7.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.

1.7.6. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

1.7.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפתחו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" ו/או כל נוסח אחר מקביל לביט, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

1.7.8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות.

2. המפעיל מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר וכל עוד אחריותו קיימת להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. המפעיל מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, וכל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – משרד האוצר בתוקף.

3. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי המפעיל למדינת ישראל – משרד האוצר עד למועד חתימת ההסכם ; המפעיל מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

4. מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות המפעיל לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/ותם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על המפעיל יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש לעיל.
5. מדינת ישראל- משרד האוצר שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהמפעיל בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת המפעיל בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והמפעיל יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. המפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף הביטוח לעיל. מוסכם כי המפעיל יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
6. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - משרד האוצר לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על מדינת ישראל ו/או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל לפי דרישות המכרז וההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
7. למען הסר כל ספק מוסכם בזה, כי הביטוחים הנדרשים לעיל, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על המפעיל, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע מהם הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.
8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המפעיל מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי המכרז וההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל- משרד האוצר על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי מכרז והסכם זה.
9. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

נספח 2 להודעה מס' 1 למציעים (מענה לשאלות הבהרה מטעם המציעים)

מס'ד'	מתייחס למסמך/קובץ	סעיף/סעיף משנה	השאלה	מענה
1	כללי		עקב תקופת החגים וחוסר הזמן לתאם סיורים עם הגורמים הרלוונטיים באתרים, למשל – עם גבי בן דוד נקבע סיור לתאריך 25.10.22 בשעה 9:00. על כן אבקש לבחון דחיית מועד הגשת שאלות ב10 ימי עסקים.	הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז.
2	נספח ג'(5)	2.1.1	מבקשים לקבל את כמות הגופים רגילים וכמות גופי תאורת חרום	כמפורט במסמכי המכרז, המציעים רשאים לערוך סיור בחניונים ולבחון נושא זה בעצמם.
3	נספח ג'(5)	2.1.2	מבקשים לקבל את סוג המפוחים ואת שם החברה המתחזקת אותם כיום.	המפוחים הם של חברת SHEVAH מפוחים בע"מ. תחזוקת המפוחים כיום חלה על המפעיל הנוכחי.
4	נספח ג'(5)	2.4.1	בסיור במקום נמצא כי קיים חניון אספלט, למה כוונתכם בכתב הכמויות ובקשתכם להקמת חניון חדש- הרי החניון כבר קיים	הזוכה במכרז ידרש לבצע את כל העבודות המפורטות במכרז (רק חלק מהחניון כבר קיים).
5	נספח ג'(5)	2.4.3	מהיכן תהיה ההזנה של תשתיות החשמל ותקשורת?	הזנת תשתיות החשמל תהיה מבית המשפט או מתחנת המשטרה. חיבור תשתיות התקשורת הוא באחריות המפעיל.
6	נספח ג'(5)	כללי	באם יבוצעו עבודות הכשרת החניונים שעלותן גבוהה, ולאחר פרק זמן יבוטל החניון, האם קיים מנגנון התחשבנות בעבור עלויות הכשרת החניון?	בסעיף 4.8 להסכם : - לאחר המילים "בכל עת ממועד תחילת תקופת התקשרות" יתווסף "כאשר לענין חניון טבריה – ההודעה כאמור לא תימסר לאחר שהמפעיל התחיל בביצוע העבודות להכשרת החניון. למען הסר ספק, מובהר שאין באמור כדי לגרוע מזכויות והסעדים העומדים למזמין במקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל."



<p>- בסוף הסעיף יתווסף: "למזמין שמורה הזכות לקצר את תקופת ההתקשרות לגבי חניון בניין ב' כך שזו תסתיים ביום 28.2.2028. מודגש במפורש כי במקרה של קיצור תקופת ההתקשרות לגבי חניון ב' כאמור, לא יחול כל שינוי אחר או נוסף בהוראות ההסכם".</p>				
<p>בחניון היכל המשפט חיפה חונים מורשים, מוזמנים ומזדמנים בתשלום (ראו סעיף 4.1.3 לנספח ג' (2) למסמכי המכרז).</p>	<p>בחניון היכל המשפט חונים רכבי מזדמנים בלבד או שחונים גם מורשים ומוזמנים?</p>	<p>3.12.1</p>	<p>נספח ג' (3)</p>	<p>7</p>
<p>עלויות האחזקה יהיו בהתאם להסכם הדרך המשותפת וכאמור בסעיף 13.1.4 לחוזה. תשומת לב המציעים לכך שהעלויות כאמור ישולמו ע"י המפעיל, אבל יחולו על המזמין (בדרך של קיזוז מהתמורה שהמפעיל ישלם למזמין).</p>	<p>מוגדרות עלויות אחזקה לבניין א' וב'. מהן עלויות האחזקה לשטחים המשותפים בחניון היכל המשפט עם חב' פל-ים?</p>	<p>2.6</p>	<p>נספח ג' (3)</p>	<p>8</p>
<p>התשלומים שהועברו ע"י המדינה למפעיל בגין חניוני חיפה בשנה האחרונה היו כ-8 מיליון ₪. אין האמור מהווה את כלל ההכנסות של המפעיל. על המציעים לבדוק בעצמם את כל יתר הנתונים המבוקשים.</p>	<p>הצעת המחיר מתבססת על הכנסות הצפויות למפעיל הקיים, וגם לכס יש מידע מדויק באשר להכנסות. נבקש לקבל הכנסות החניונים בשלוש שנים האחרונות בחלוקה של מנויים, מזדמנים, מורשים ומוזמנים. המידע המבוקש מתייחס לחניוני חיפה ונוף גליל.</p>		<p>נספח ב'- הצעה כספית</p>	<p>9</p>
<p>התמורה למדינה תחושב מכל ההכנסות יחד, בין ממורשים / מוזמנים ובגין ממזדמנים, כמכלול וללא הבחנה (ולכן בדוגמא המובאת בשאלה אין הבדל בתשלום של המפעיל למזמין).</p>	<p>בסעיף התמורה נבקש תשובה מספרית בכדי להבין את ההתחשבות בין המזמין למפעיל להלן הדוגמאות:</p> <p><u>דוגמא א' (בנוגע לחניוני חיפה בלבד)</u> בחישוב שנתי בניכוי מע"מ: מורשים, מוזמנים x מיליון ₪. מזדמנים y מיליון ₪. הצעתנו למזמין %Z כמה יקבל המפעיל?</p> <p><u>דוגמא ב' (בנוגע לחניוני חיפה בלבד)</u> בחישוב שנתי בניכוי מע"מ: מורשים, מוזמנים y מיליון ₪. מזדמנים x מיליון ₪. הצעתנו למזמין %Z כמה יקבל המפעיל?</p>	<p>12</p>	<p>חוזה</p>	<p>10</p>

ראה עדכון יזום מטעם המזמין בסעיף 24 להלן.	נבקש לקבל את התעריף למזדמנים כאמור בנספח ג' (2) ביחס לחניוני חיפה	11.4.3	חוויה	11
ראה תשובה לשאלה 17 להלן.	נבקש לקבל טבלת שטחי ארנונה לפי חניונים ותוכניות המציגות את שטחי החניונים	16.2	חוויה	12
המשרדים יישאו בעלויות חניית נכים שהינם מורשים ומוזמנים של המשרדים. ההתחשבות בגין תשלום חניית הנכים האמורים תוסדר בין המשרדים לבין המפעיל, והמזמין ינחה את המשרדים. לגבי חניית נכים אחרים - על המפעיל לקיים אחר הוראות הדין, כפי שיהיו מעת לעת.	האם המזמין מכסה ומשלם למפעיל את עלות חניית נכים? האם כיסוי זה חל על כל החניונים? נבקש לקבל מידע ברור לנושא זה	4.1	חוויה	13
אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.	ישנן הוצאות רבות שלא פירטתם ואשר נובעות מבלאי שוטף אשר יצוף ויצוץ רק כאשר הזוכה במכרז יבקש להוציא רישיון עסק ואוואז יתברר בבדיקת כיבוי אש למשל שפנסי החירום לא עובדים ויש להחליפם בעלות של 120 אלף ש"ח כפי שבוצע בבניין א ויש לבצע בבניין ב או לחילופין יתברר שיש להחליף מפוח, או לצבוע מחדש את כל החניון או גנרטור לא תקין, מערכת כריזה, מערכת יניקת עשן, מערכת כיבוי אש וכן הלאה, אי לכך אבקש שלמען ההגינות תיישרו קו ותערכו עם החלפת הזכיון "יישור קו" לכל המערכות כך שלא יוצו הוצאות שאף אחד לא יודע עליהן או שתשפו את הזכיון בהוצאות אלו.	3	כללי	14
תריס הגלילה יותקן בכניסה לחניון בנין ב' המפעיל יבדוק בעצמו את העלויות הכרוכות ויישא בהן.	דרשתם להחליף תריס כניסה – אף אחד לא יודע היכן צריך להחליף ומהי העלות?	2.2.2	נספח ג' (5) לחוויה	15
אין למזמין מידע בדבר גובה חשבונות החשמל. תשומת לב המציעים מופנית לנושא החלפה הנורות ללד בחניוני חיפה.	מהו שיעור חשבונות החשמל החודשיים בכל החניונים החלים על הזכיון?	16.1	חוויה	16

<p>לעניין הארנונה – בחניוני חיפה – תשלום הארנונה השנתי הינו כ- 2.4 מיליון ₪. בחניון היכל המשפט נוף הגליל - תשלום הארנונה השנתי הינו כ- 200 אלף ₪. לעניין הדרך המשותפת – ראו תשובה 8 לעיל.</p>	<p>- מה הם סך תשלומי הארנונה החלים על הזכייין? - בבניין בית המשפט ישנה דרך מרכזית שבעל הבניין מחייב את הזכייין ב- 48% מתוך 36 אלף שח פלוס מע"מ כל חודש – כ- 200 אש"ח בשנה שלא ציינתם במסמכי המכרז לגביהם מאומה !? אנא צרו טבלה מסודרת על כל התשלומים מכל סוג החלים על הזכייין כדי שנוכל להגיש הצעה הוגנת ולהימנע מחיכוכים מיותרים.</p>	<p>16.1</p>	<p>חוזה</p>	<p>17</p>
<p>ראה תשובה לשאלה מס' 9 לעיל.</p>	<p>מהן ההכנסות שהיו בחניון בשנים 2020- 2021- 2022, לא יתכן שאנו נדרשים לנקוב באחוז מההכנסות כאשר אין לנו מושג מהן ההכנסות. יתרה מזו, לזכייין הקיים יתרון אדיר כשהוא יודע מהן ההכנסות ואנו איננו יודעים. כל האמור מתייחסות לכל החניונים האמורים במכרז : כך לדוגמא הייתי אתמול בסיור בחדרה והתברר שהזכייין הקודם נטש והחניון סגור למזדמנים, כך שאין לנו כל מידע על ההכנסות בעבר אלא אם תעבירו לנו את ההכנסות מהחודשים שהחניון פעל בעבר וההכנסות מהמנויים ועובדי בית המשפט.</p>	<p>3.15.1</p>	<p>הזמנה להציע הצעות</p>	<p>18</p>
<p>ראה תשובה לשאלה מס' 9 לעיל.</p>	<p>עד כה פרסמתם את נתוני המחזורים השנתיים ככל שבדקתי לא מצאתי אזכור לכך. האם ניתן לקבל את הנתונים הני"ל?</p>		<p>לא צוין</p>	<p>19</p>
<p>המערכות הן כמפורט בנספח ג'(2) למסמכי המכרז.</p>	<p>האם ניתן לפרט את מערכות החניה הקיימות על פי כמויות כלומר כמה עמדות יציאה וכניסה, כמה מכוונות תשלום וכו'.</p>	<p>עמ' 62</p>	<p>נספח ג'(2) לחוזה</p>	<p>20</p>

<p>כמפורט במסמכי המכרז, המתקנים, הציוד והמערכות המופעלים בחניונים ימסרו למפעיל במצבם כפי שיהיה במועד תחילת תקופת ההפעלה (AS IS).</p>	<p>מכיוון שהזכיין הנוכחי עדיין מפעיל את החניונים המערכות הנ"ל תקינות ועובדות. האם הם יועברו במצב זה? האם הזכיין מחויב להעבירן במצב זה?</p>	<p>עמ' 62</p>	<p>נספח ג' (2) לחוזה</p>	<p>21</p>
<p>הדרישה היא ל- 200 מורשי חניה ספציפיים ולא 200 מקומות חניה.</p>	<p>בנספח ג' (2) כתוב שמקומות החניה בחניון היכל המשפט נוף הגליל הינם 190 מקומות. לעומת זאת בנספח ג' (3) המפעיל מתבקש להעמיד לטובת המזמין מקומות עבור עד 200 מורשי חניה. יש צורך ליישב את הסתירה בין הנתונים.</p>	<p>ס' 4.5.2, עמ' 65 בנספח ג' (2) ס' 3.12.2.1 בעמ' 70 בנספח ג' (3)</p>	<p>נספח ג' (2) ג' (3) לחוזה</p>	<p>22</p>
<p>בנספח ג' (3) - יתווסף סעיף 3.12.1.4 כדלקמן: "המפעיל יקצה מקום חניה שמור אחד לטובת נ.מ.ג.ב.ש, במיקום שיתואם איתה".</p>	<p>הודעה יזומה מטעם המזמין</p>			<p>23</p>
<p><u>בהסכם, נספח ג' -:</u> סעיף 11.4.2 ימחק. בסעיף 11.4.3, ההפניה תתוקן כך שבמקום "נספח ג' (2)" ירשם נספח ג' (3); המילים "בחניון היכל המשפט נוף הגליל" ימחקו, ובמקומן ירשם: "בכלל החניונים"; בסוף הסעיף יתווסף: "ככל שיחול שינוי בתנאי השוק לעניין התעריפים הנקובים בנספח ג' (3), יהיה מהפעיל רשאי לפנות למזמין בבקשה לעדכן את התעריפים המקסימאליים והמזמין ייתן את החלטתו בנושא". <u>בנספח ג' (3) -</u> בסעיף 3.12.1.1 המילים "בתעריפים שייקבעו עפ"י שיקול דעתו של המפעיל" ימחקו, ובמקומן ירשם "בתעריף שלא יעלה על 25 ₪ (כולל מע"מ) לשעה ו- על 90 ₪ (כולל מע"מ) ליום חניה". בסעיף 3.12.2.3, במקום "20 ₪" יירשם "25 ₪"; בסוף הסעיף יתווסף "ו- על 90 ₪ (כולל מע"מ) ליום חניה". בסעיפים 3.12.3.1 ו- 3.12.4.1 ימחקו המילים "בתעריפים שייקבעו עפ"י שיקול דעתו של המפעיל", ובמקומן ירשם "בתעריף שלא יעלה על 25 ₪ (כולל מע"מ) לשעה ו- על 90 ₪ (כולל מע"מ) ליום חניה".</p>	<p>הודעה יזומה מטעם המזמין</p>			<p>24</p>